



sonnenpark hochdorf
wohnen 60+ mit service



**Das Leben
unbeschwert geniessen**

Selbstständig bleiben – altersgerecht wohnen

Älter werden in den eigenen vier Wänden

Altersgerechtes Wohnen: Seit einiger Zeit setzt sich dieses neue Wohnkonzept für ältere Menschen mehr und mehr durch. Eine hindernisfreie Bauweise, ein funktionierendes medizinisches Sicherheitsnetz im Hintergrund und ein breit gefächertes Dienstleistungsangebot ermöglichen es Seniorinnen und Senioren heute, bis ins hohe Alter in den eigenen vier Wänden leben zu können.

Mit 60+ mitten im Leben

Studien zeigen, dass der grösste Wunsch von älteren Menschen darin besteht, möglichst lange autonom zu bleiben. Diese Selbstständigkeit wird vor allem in altersgerechten Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern gesucht. Betreffend bauliche Gestaltung, Ausrüstung der Wohnungen und Dienstleistungen rangieren die Sicherheit und Notfall-Erreichbarkeit an erster Stelle. Unter Sicherheit wird dabei auch die Gewährleistung von kompetenter Betreuung verstanden: Hilfe soll bei Bedarf rund um die Uhr zur Verfügung stehen. Wichtig sind auch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, der Zugang zum öffentlichen Verkehr und die Einbettung ins Dorfleben.

Der Sonnenpark Hochdorf kommt diesen Bedürfnissen der über 60-Jährigen nach.



*«Im Seetal fühlen wir uns einfach daheim.
Vom Sonnenpark aus bieten sich prima
Gelegenheiten, die nähere und weitere
Umgebung zu erkunden. Und wer weiss,
was wir noch alles entdecken werden?»*

Ein Ort der Begegnungen

Hochdorf

Die grösste Gemeinde im Luzerner Seetal hat gerade älteren Menschen einiges zu bieten. Ob ein Schwatz vor der Papeterie, eine Plauderei im Blumengeschäft oder eine Diskussion zum politischen Tagesgeschehen bei einer Tasse Kaffee – das Dorfleben von Hochdorf ist geprägt von einem freundlichen Miteinander der Generationen. Zahlreiche Organisationen bieten vielfältige Freizeitaktivitäten für Seniorinnen und Senioren – gemütliche Wanderungen und Ausflüge, gemeinsames Singen, Turnen und Gymnastik, Computer- und Sprachkurse bereichern den Alltag.

Verkehr

Mit der Seetalbahn im Halbstundentakt in 30 Minuten in die Stadt zum Lädeler oder in knapp einer Stunde bis Lenzburg, mit dem Bus auf den Lindenberg für einen Spaziergang oder als Ausgangspunkt für eine grössere Ferienreise: Hochdorf ist mit dem öffentlichen Verkehr optimal erschlossen. Und wenn es mal nicht anders geht: Das Seetal Taxi bringt Sie sicher zu Ihrem Termin und wieder zurück.

Einkaufen/Restaurants

Denn Qualität liegt so nah: In Hochdorf sind alle Bedürfnisse des täglichen Lebens gedeckt. Chüstiges Brot und feine Kuchen und Torten gibt's vom Beck, ein zartes Stück Fleisch aus der Region in der Metzger, frisches Gemüse aus dem Seetalcenter oder Bellevue-Shopping. Und wenn man mal keine Lust zu kochen hat, laden diverse Restaurants zu währschaften Gerichten, zu kulinarischen Reisen in fremde Welten und zu exklusiven Genüssen ein. Gut beraten werden Sie zudem in den zahlreichen Bekleidungs- und Schuhgeschäften entlang der Hauptstrasse.

«Auch mit einigen Jährchen mehr auf dem Buckel möchte ich up to date sein. Die freundlichen Beraterinnen in Hochdorfs Kleiderläden helfen mir, dass ich modisch auch heute noch mit meinen Enkeln mithalten kann.»



Ganz für die Menschen da

Zeitgemäss und altersgerecht

Der Sonnenpark liegt im Zentrum der Gemeinde Hochdorf nahe der katholischen Kirche. Alle 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen sind gegen Süden oder Südwesten hin orientiert und bieten viel Sonne, Licht und modernen Komfort. Sie sind altersgerecht konzipiert und durchgehend rollstuhlgängig. Begrünte Begegnungszonen bieten allen Bewohnerinnen und Bewohnern des Sonnenparks attraktive Freiräume und Gelegenheiten, sich zu treffen. Der motorisierte Verkehr ist von der Hohenrainstrasse her erschlossen.

Rund um die Uhr sicher

Selbstständig wohnen bis ins hohe Alter: der Wunsch vieler Seniorinnen und Senioren. Doch was ist, wenn mal etwas passiert, man sich nicht wohlfühlt oder Hilfe braucht? Hier bietet der Sonnenpark mit einem 24-Stunden-Notfall-Service des nahe gelegenen Hauses Sonnmatt für die Bewohnenden selbst, aber auch für die Angehörigen die beruhigende Sicherheit, dass im Notfall jemand da ist und sich kümmert: rasch, kompetent und zuverlässig.

Dienstleistungen à la carte

Ein weiteres Plus ist der Concierge-Service mit ca. sechs Stunden Präsenzzeit pro Woche.

Kulturelle Veranstaltungen und Freizeitangebote gleich nebenan

In Zusammenarbeit mit der Alters- und Pflegeheim Hochdorf AG organisiert der Sonnenpark für die Bewohnerinnen und Bewohner verschiedenste kulturelle Veranstaltungen und Anlässe – eine gute Gelegenheit für die Pflege gesellschaftlicher Kontakte.

*«Ich bin froh, dass ich meine Wäsche
auswärts zum Bügeln geben kann – das
lässt mir mehr Zeit, um mit meinem Enkel
im Seetal auf Forschungsreise zu gehen.»*



Dienstleistungsangebot

Dienstleistungen werden erbracht von der Alters- und Pflegeheim Sonnmatt AG

Dienstleistungen Betreuung und Pflege

Notrufdienst 365 Tage / 24 Stunden

Entgegennahme von telefonischen Notrufen sowie Hilfestellungen vor Ort

Concierge-Dienst

- Anlaufstelle für Fragen der Mieterinnen und Mieter
- Persönliche Kontaktpflege
- Kleine Handreichungen
- Zeitliche Begrenzung pro Einsatz: 10 Minuten
- Anzahl Std./Woche: 6

Monatliche Kosten pro Wohnung

CHF 100

Notrufeinsatz

Bei einem Notrufeinsatz durch das Personal der Alters- und Pflegeheim

Hochdorf AG vor Ort wird der Aufwand verrechnet

Std./

(pro Einsatz mindestens CHF 50).

CHF

Die Mieter der Wohnungen Sonnenpark sind zu den internen Veranstaltungen des Hauses Sonnmatt zu gleichen preislichen Bedingungen herzlich eingeladen. Dies sind Anlässe wie Tanznachmittage, Musiknachmittage, Samichlausfeier, 1.-August-Feier, Faschnachmittage usw. An den externen Ausflügen sowie der Weihnachtsfeier und Atelierbesuchen kann gegen Entgelt teilgenommen werden.

Angebote und Tarife

Hauswirtschaft und handwerkliche Arbeiten

Verpflegung im Haus Sonnmatt

Frühstück	CHF
Mittagessen (täglich, Mittagstisch, exkl. Getränke, inkl. Kaffee)	CHF
Mittagessen im Restaurant (MO–FR, inkl. alkoholfreie Getränke, Selbstbedienung)	CHF
Abendessen	CHF
Getränke (gemäss Karte)	

Verpflegung in der eigenen Wohnung

Lieferservice	CHF
Preis nach Auswahl gemäss oben stehenden Tarifen plus Liefergebühr	

Reinigung

Wohnungsreinigung und/oder Wohnungsbetreuung bei Ferien- und Krankheitsabwesenheit (Lüften, Briefkasten leeren, Pflanzen giessen, kleinere Reinigung vor der Rückkehr)	
Der Stundenansatz der Reinigung beinhaltet Reinigungsmittel und -utensilien.	Std./CHF

Wäscheservice

Leibwäsche waschen / bügeln / zusammenlegen	kg/CHF
Flachwäsche (Bett-, Tisch- und Frottierwäsche)	kg/CHF
Handwäsche /Stück	CHF
Beschriften der Wäsche pro Stück	CHF

Technische Dienstleistungen

Technische Arbeiten	Std./CHF
Material nach Aufwand	

Die aktuellen Preise entnehmen Sie bitte der Webside der Residio AG:

[www.residio.ch/wohnen/wohnen mit Dienstleistungen](http://www.residio.ch/wohnen/wohnen%20mit%20Dienstleistungen)

Altersgerecht, zeitgemäss und komfortabel

Gebäudehülle: Kompaktfassade mit Aussenwärmedämmung.

Heizungsanlage: Wärme- und Warmwasserversorgung mittels Sole-Wasserwärmepumpe mit Erdsonde. Für jedes Haus eine separate Anlage. Die Wärmeverteilung in den Wohnungen erfolgt mit einer Fussbodenheizung.

Elektroinstallationen/Beleuchtung: Elektro- und Multimedia-Installationen nach heutigem Standard. Aufbauleuchten in den allgemein zugänglichen Räumen sowie bei den Aussenzugängen. Einbauleuchten in den Bereichen Entrée, Küche, Vorplatz und in den Nasszellen. Je eine Aufbauleuchte im Reduit sowie pro Sitzplatz oder Balkon.

Lüftung: Alle gefangenen Räume (z.B. Reduit, Nasszellen, Kellerräume ohne Fenster) werden mechanisch gelüftet.

Liftanlage: Pro Haus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug.

Fenster: Dreh- und Drehkipfenster in Kunststoff. Wohnen/Essen mit Hebeschiebetür, schwellenlos.

Sonnenschutz: Verbundraffstoren bei allen Fenstern, elektrisch betrieben (Nasszellen und Reduits von Hand). Sonnenstoren auf den Balkonen und Sitzplätzen, elektrisch betrieben.

Bodenbeläge in Holz: Parkettbeläge im Wohnraum, in den Zimmern und im Entrée.

Keramische Bodenbeläge: Bodenplatten und Plattensockel aus Feinsteinzeug in Küche, Nasszellen und Reduit.

Keramische Wandbeläge: Keramische Platten in den Nasszellen.

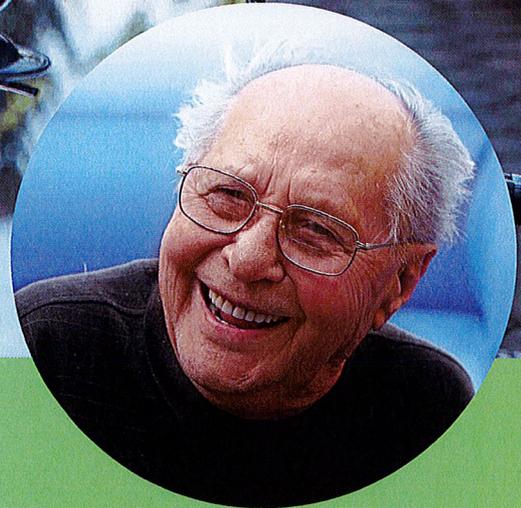
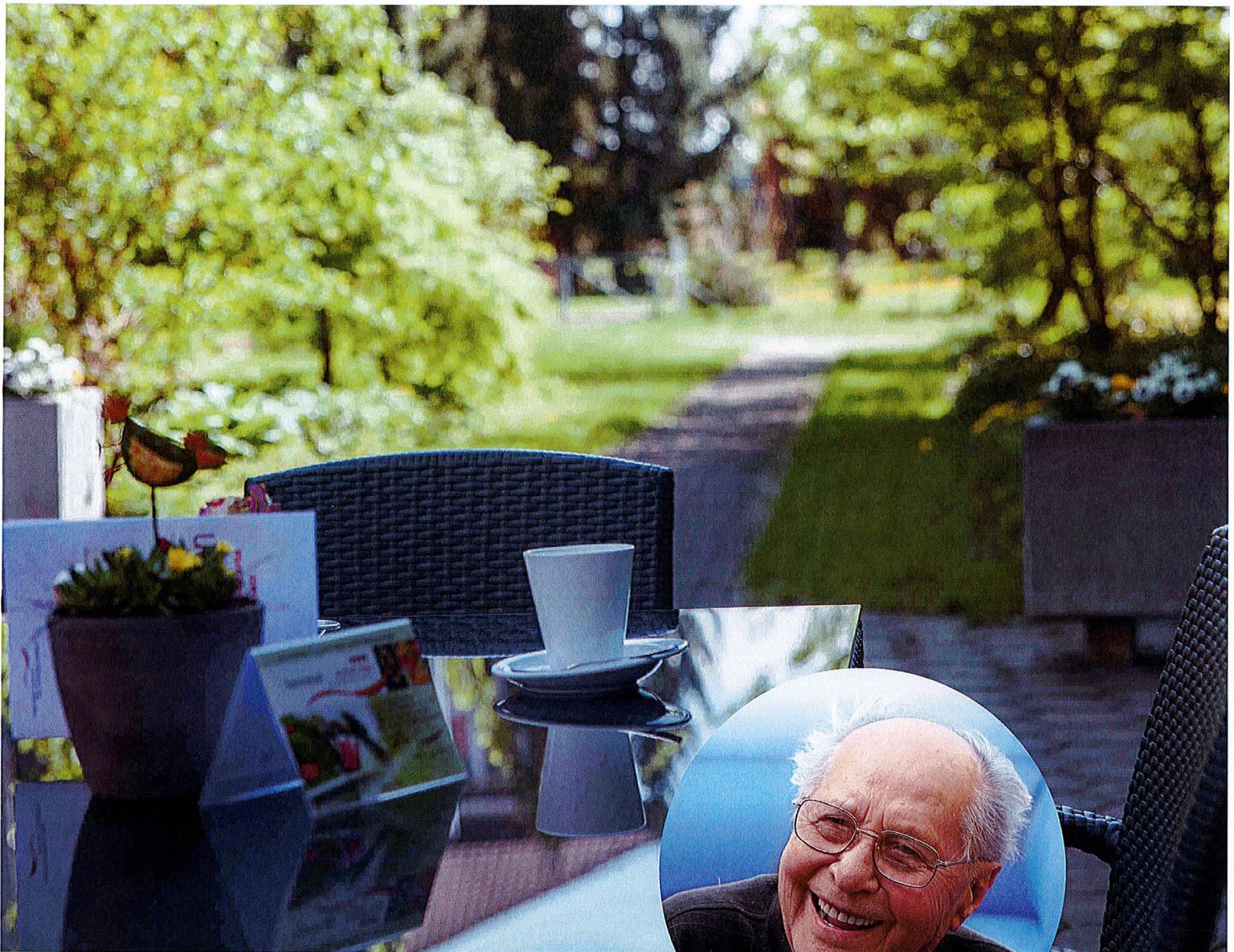
Nasszellen: Pro Wohnung ein behindertengerechtes Bad mit Dusche, Waschtisch, Wandklosett und Spiegelschrank. Zusätzliche Nasszelle (3½-Zimmer-Wohnungen) mit Wandklosett, Waschtisch und Spiegelschrank.

Küche: Qualitativ hochwertige Einbauküche, mit energieeffizienten Apparaten nach neuestem Standard ausgerüstet. Die Attikawohnungen werden mit Steamer und Backofen ausgestattet.

Garderobe/Wandschränke: Garderobe mit Kleiderstange und Huttablar, unterfahrbar, Wandschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstangen. Fronten kunstharzbeschichtet.

Réduit: Jede Wohnung ist mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

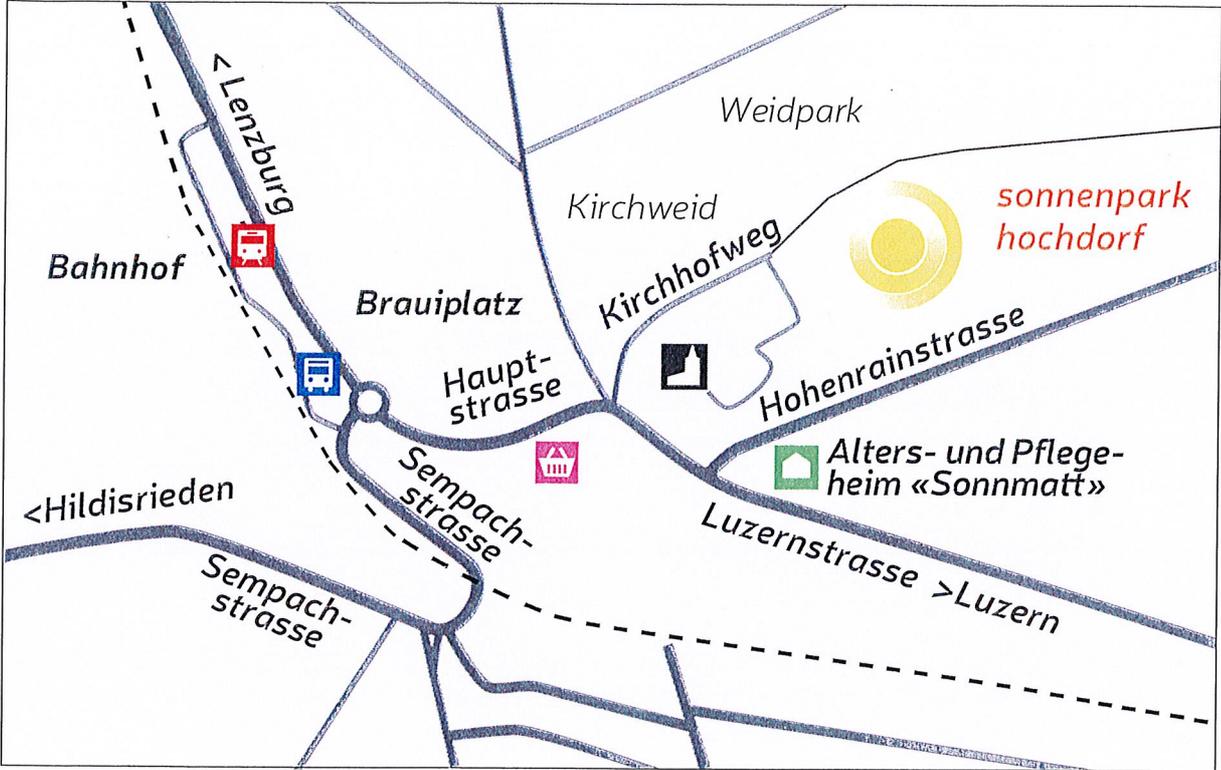
Concierge/Gemeinschaftsraum: Die Wohnanlage verfügt über einen Concierge-Service (Büro im Haus 11b). Im Haus 11b ist neben der Concierge ein Gemeinschaftsraum mit Küche und WC vorgesehen.



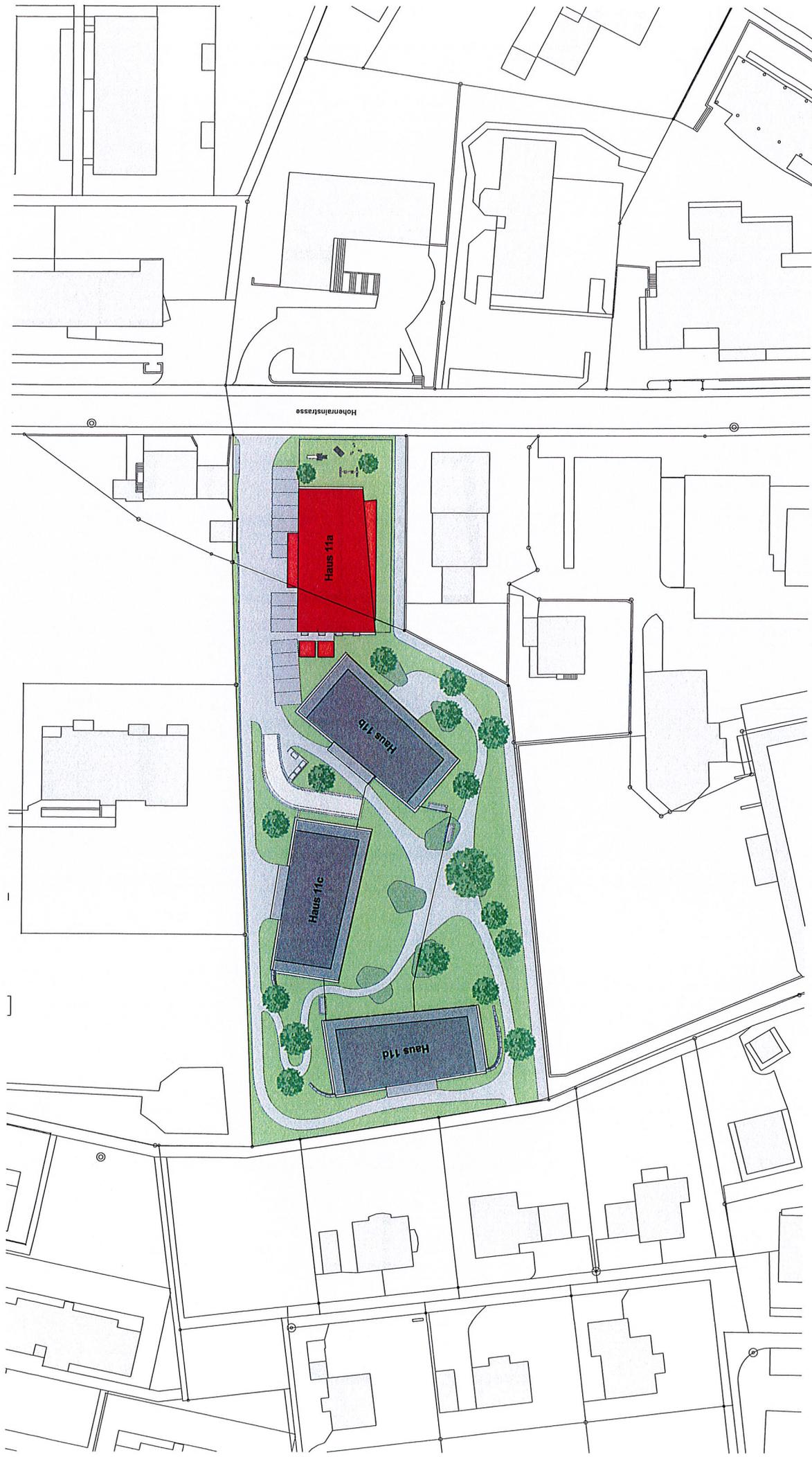
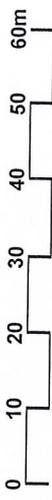
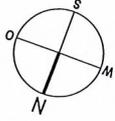
«Früher hatte ich einen grossen Garten mit Blumen und Gemüse. Heute nehme ich es gemütlicher und klopfe lieber einen zünftigen Jass in der nahe gelegenen Cafeteria der Sonnmatt.»

Lage

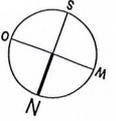
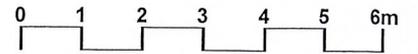
Hochdorf



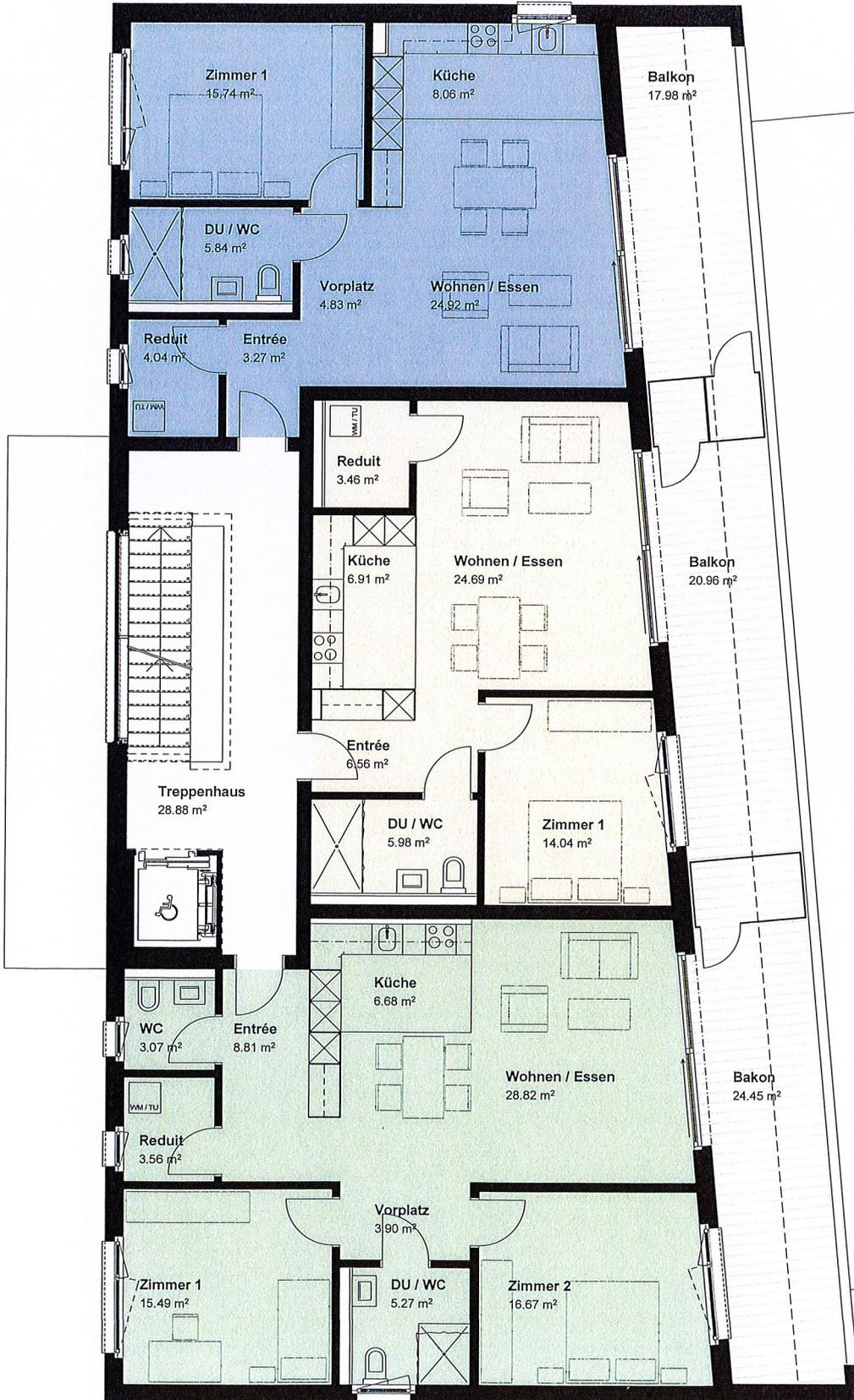
Situation



Haus 11a



1. Obergeschoss

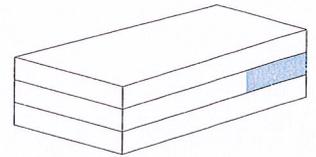


2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

A 1.3

NWF: 66.70 m²

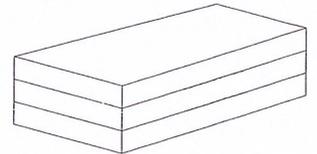


2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

A 1.2

NWF: 61.64 m²

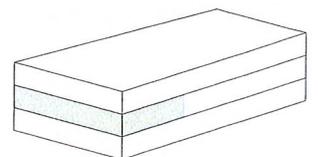


3½-Zimmer-Wohnung

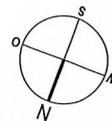
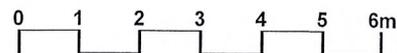
Wohnungsnummer:

A 1.1

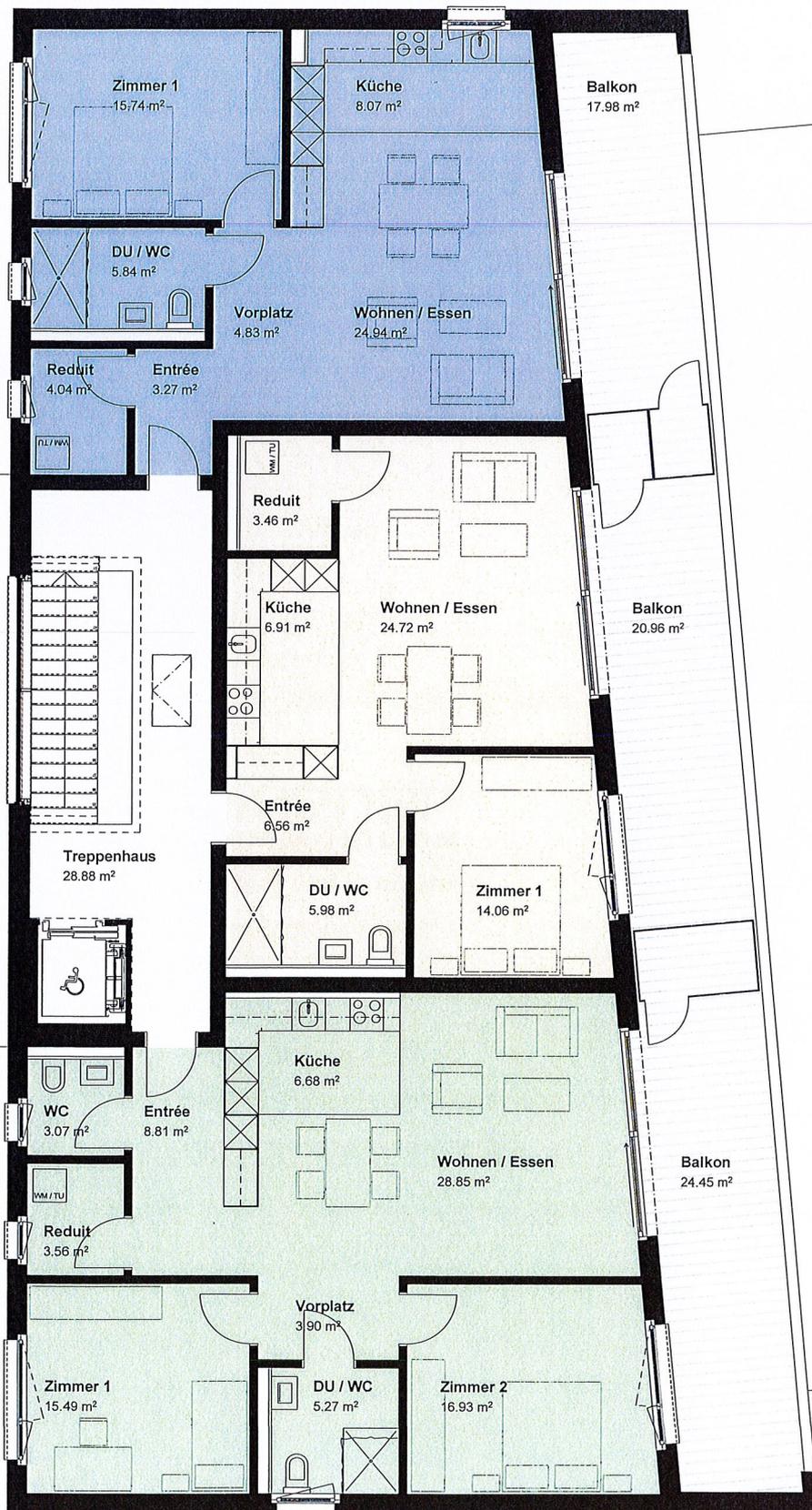
NWF: 92.27 m²



Haus 11a



2. Obergeschoss

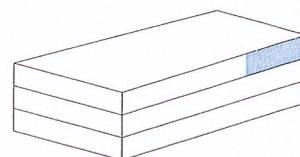


2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

A 2.3

NWF: 66.73 m²

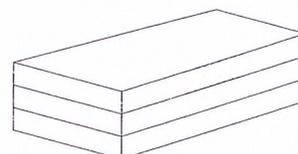


2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

A 2.2

NWF: 61.69 m²

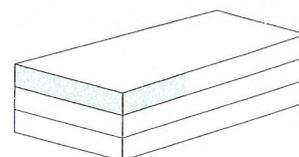


3½-Zimmer-Wohnung

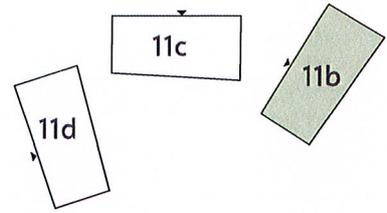
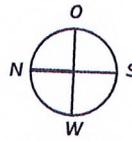
Wohnungsnummer:

A 2.1

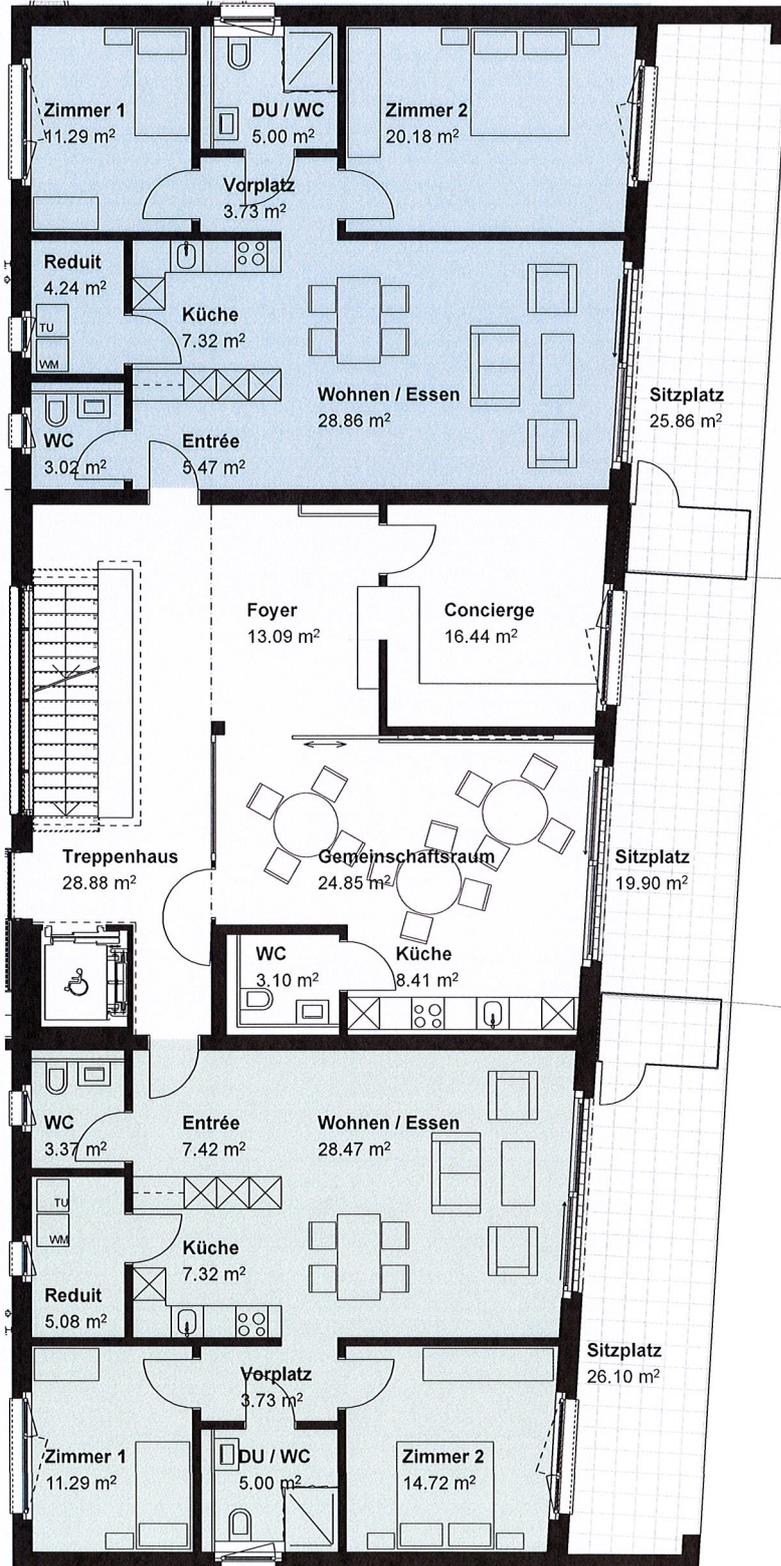
NWF: 92.56 m²



Haus 11b



Erdgeschoss

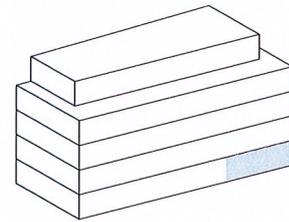


3 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

B 0.2

NWF: 89.11 m²

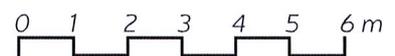
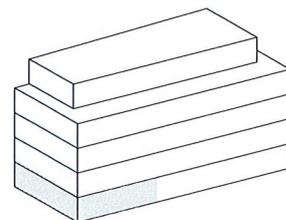


3 1/2-Zimmer-Wohnung

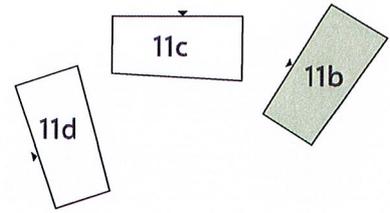
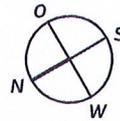
Wohnungsnummer:

B 0.1

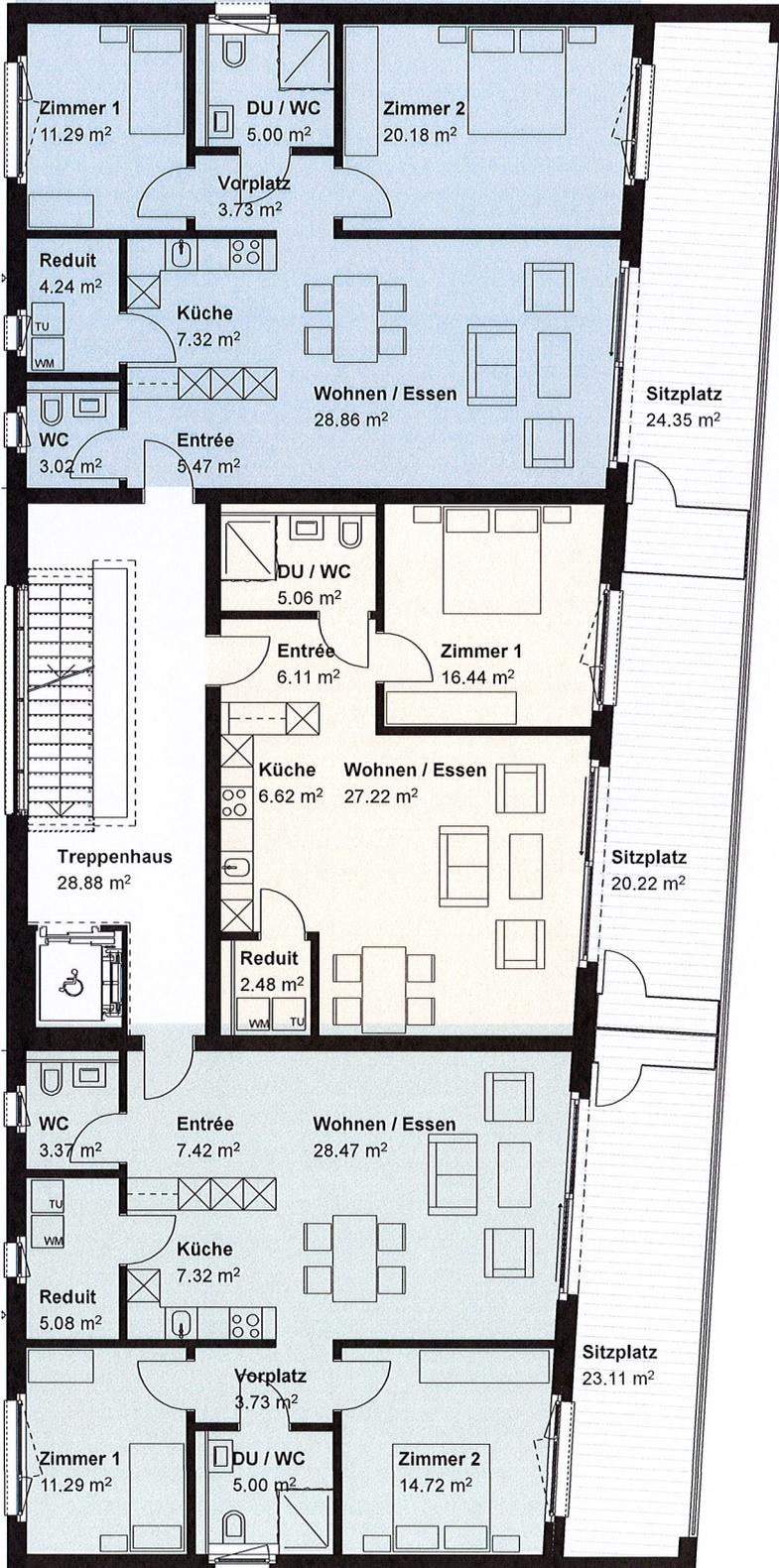
NWF: 86.40 m²



Haus 11b



1. bis 3. Obergeschoss

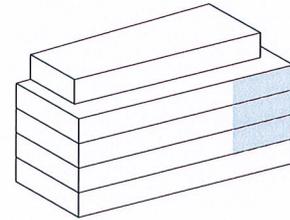


3½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummern:

B 1.3, B 2.3, B 3.3

NFW: 89.11 m²

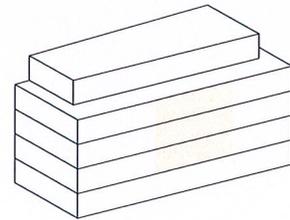


2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummern:

B 1.2, B 2.2, B 3.2

NFW: 63.93 m²

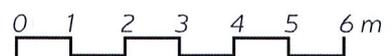
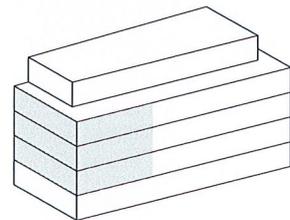


3½-Zimmer-Wohnung

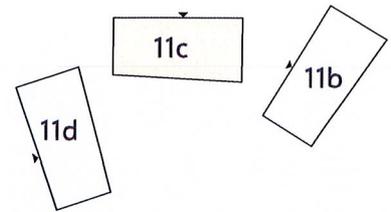
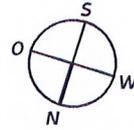
Wohnungsnummern:

B 1.1, B 2.1, B 3.1

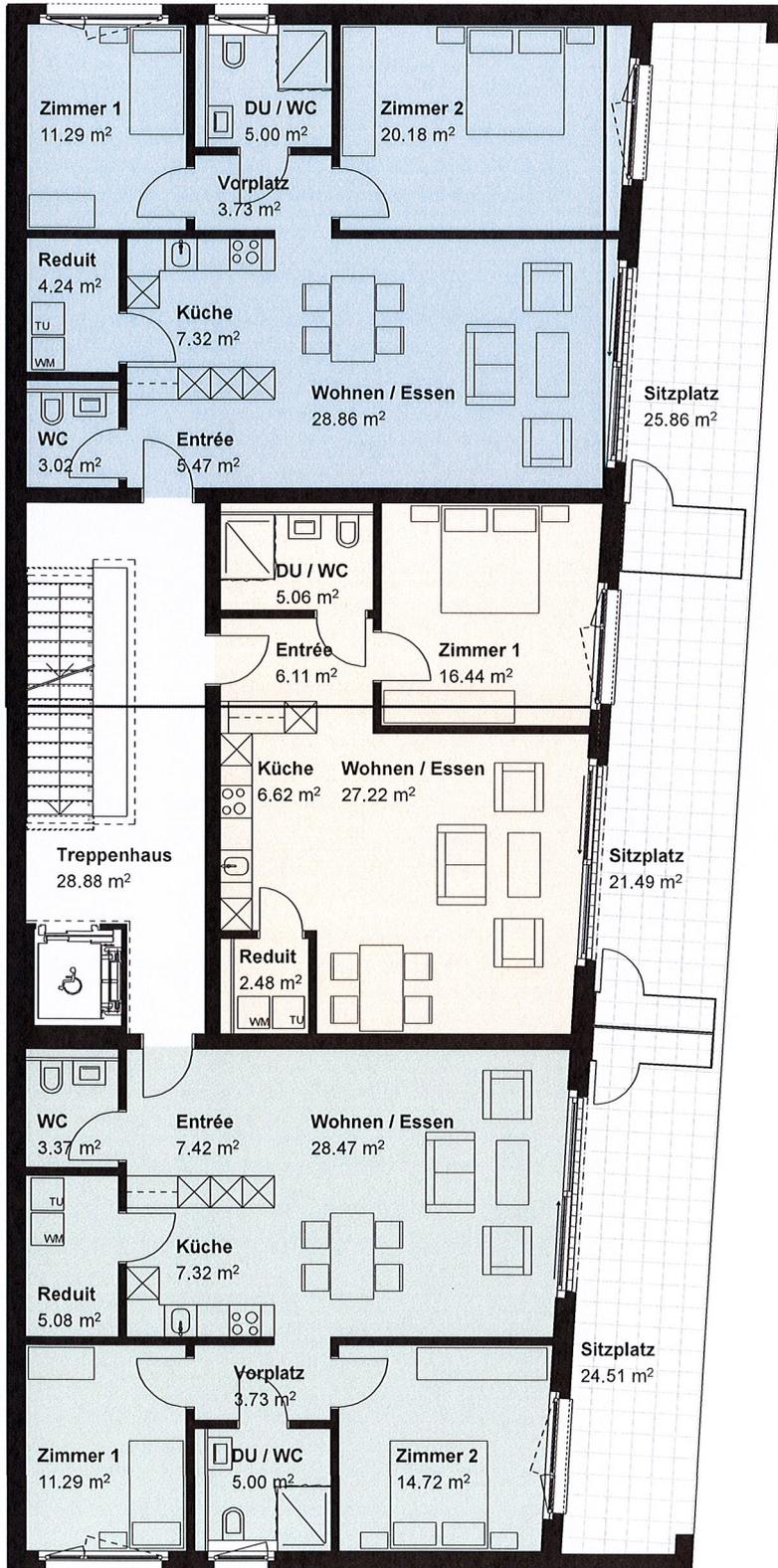
NFW: 86.40 m²



Haus 11c



Erdgeschoss

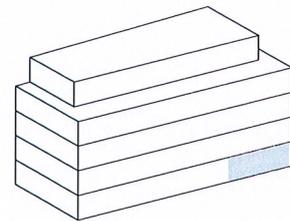


3½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

C 0.3

NWF: 89.11 m²

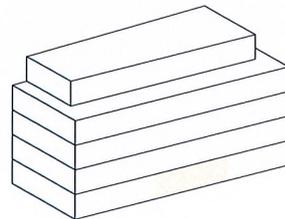


2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

C 0.2

NWF: 63.93 m²

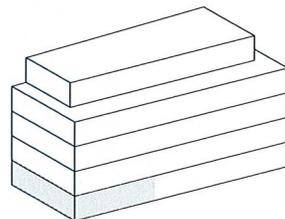


3½-Zimmer-Wohnung

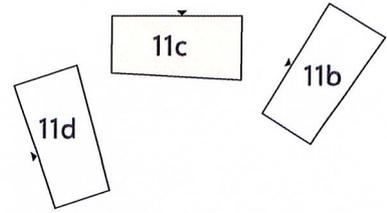
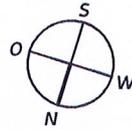
Wohnungsnummer:

C 0.1

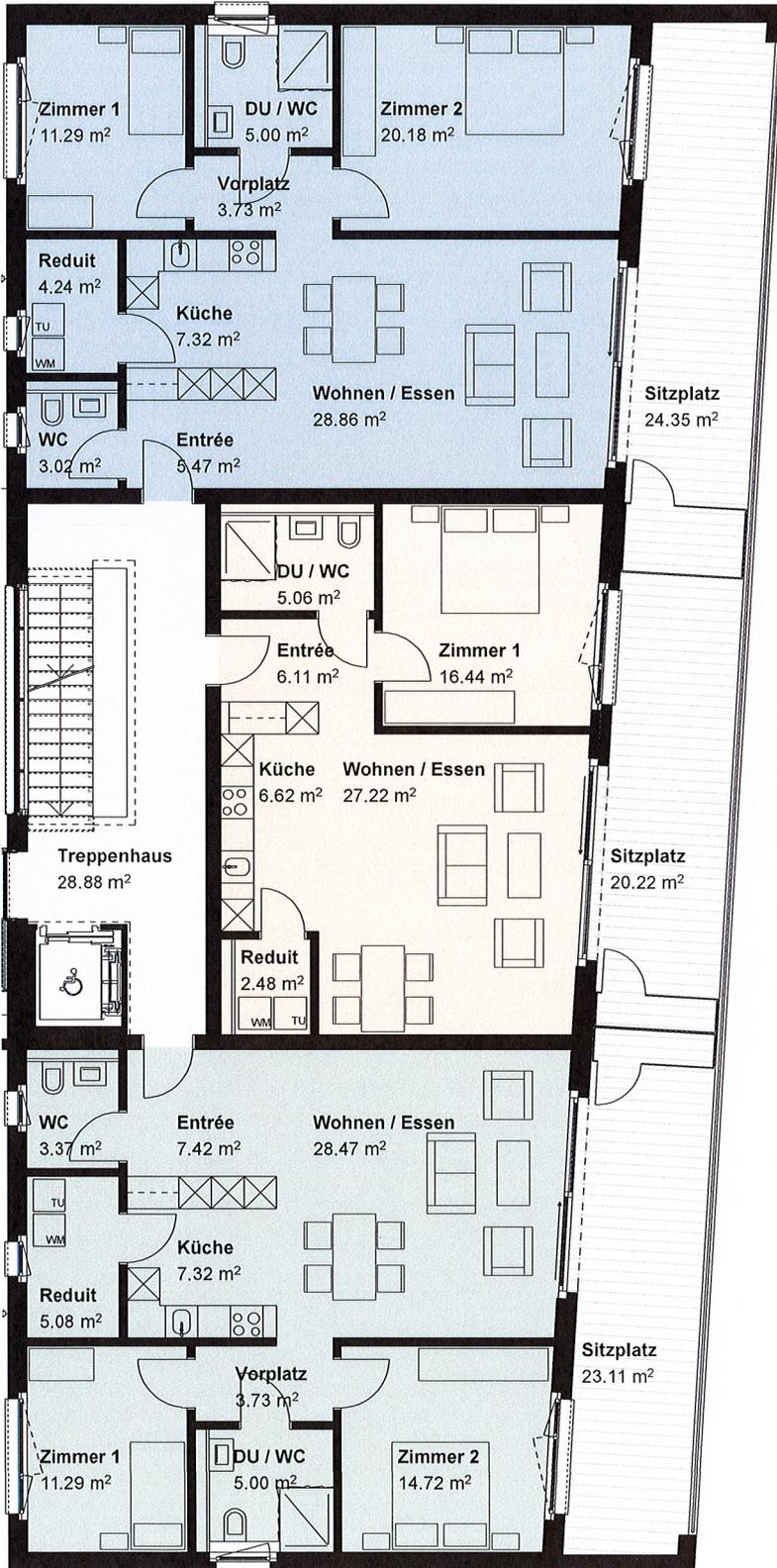
NWF: 86.40 m²



Haus 11c



1. bis 3. Obergeschoss

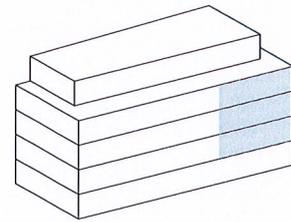


3½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummern:

C 1.3, C 2.3 C 3.3

NFW: 89.11 m²

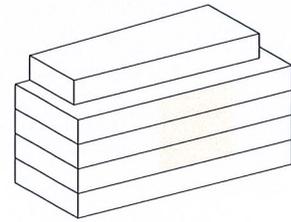


2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummern:

C 1.2, C 2.2, C 3.2

NFW: 63.93 m²

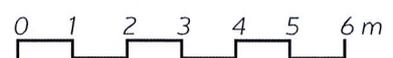
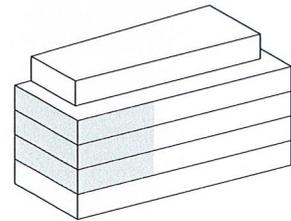


3½-Zimmer-Wohnung

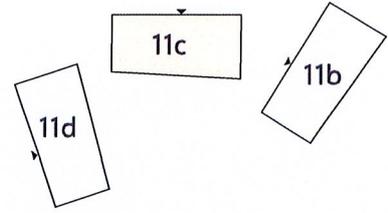
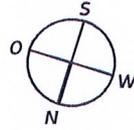
Wohnungsnummern:

C 11, C 2.1, C 3.1

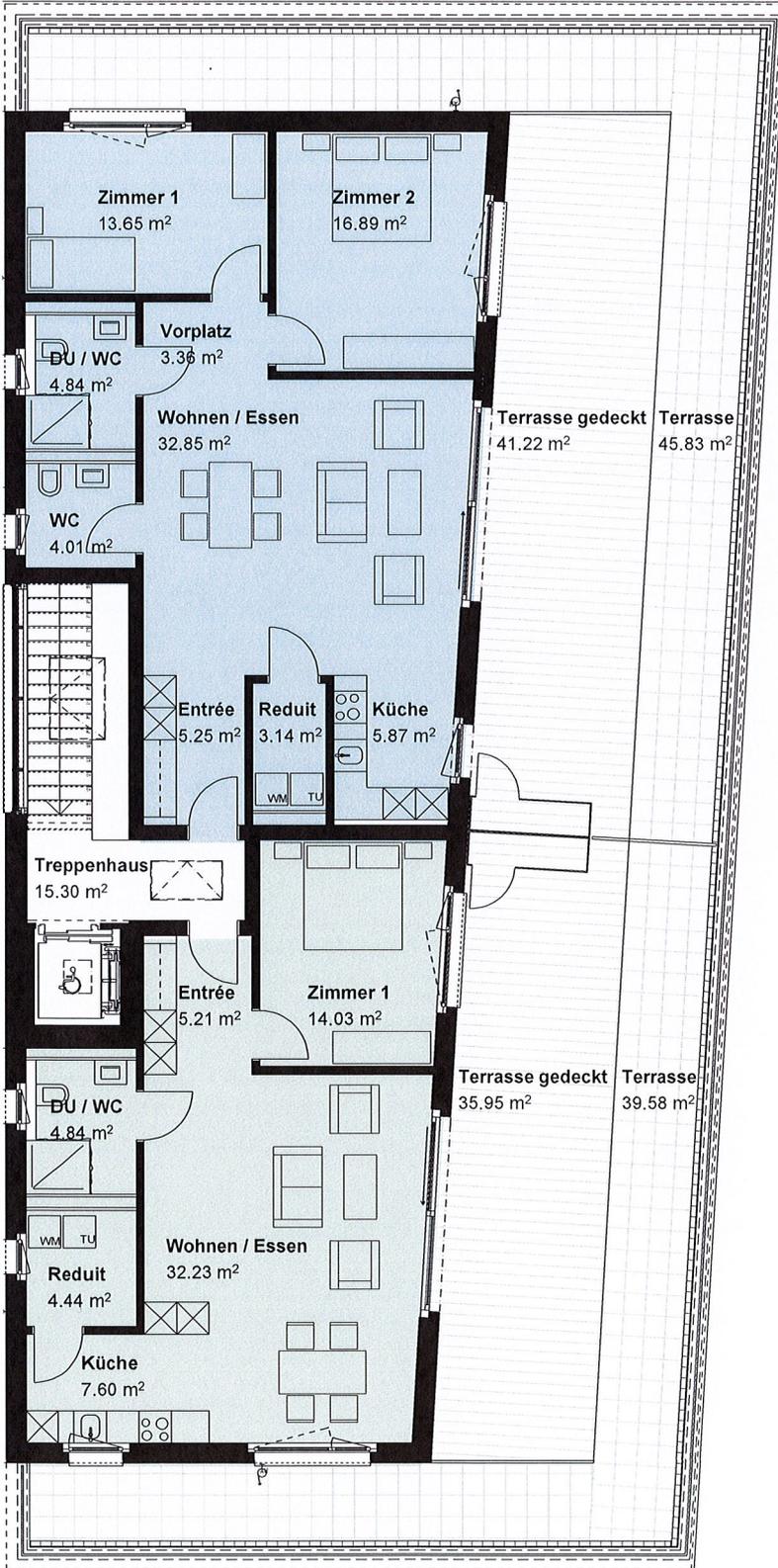
NFW: 86.40 m²



Haus 11c



Attikageschoss

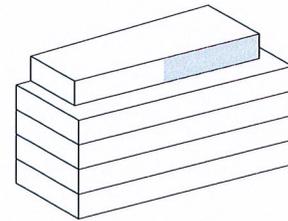


3 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

C 4.2

NWF: 89.86 m²

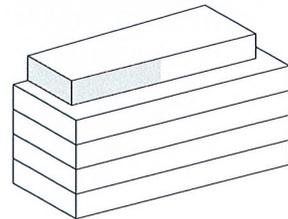


2 1/2-Zimmer-Wohnung

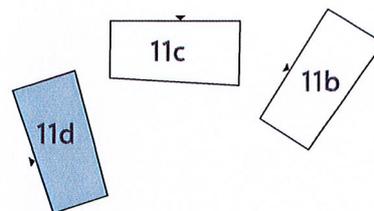
Wohnungsnummer:

C 4.1

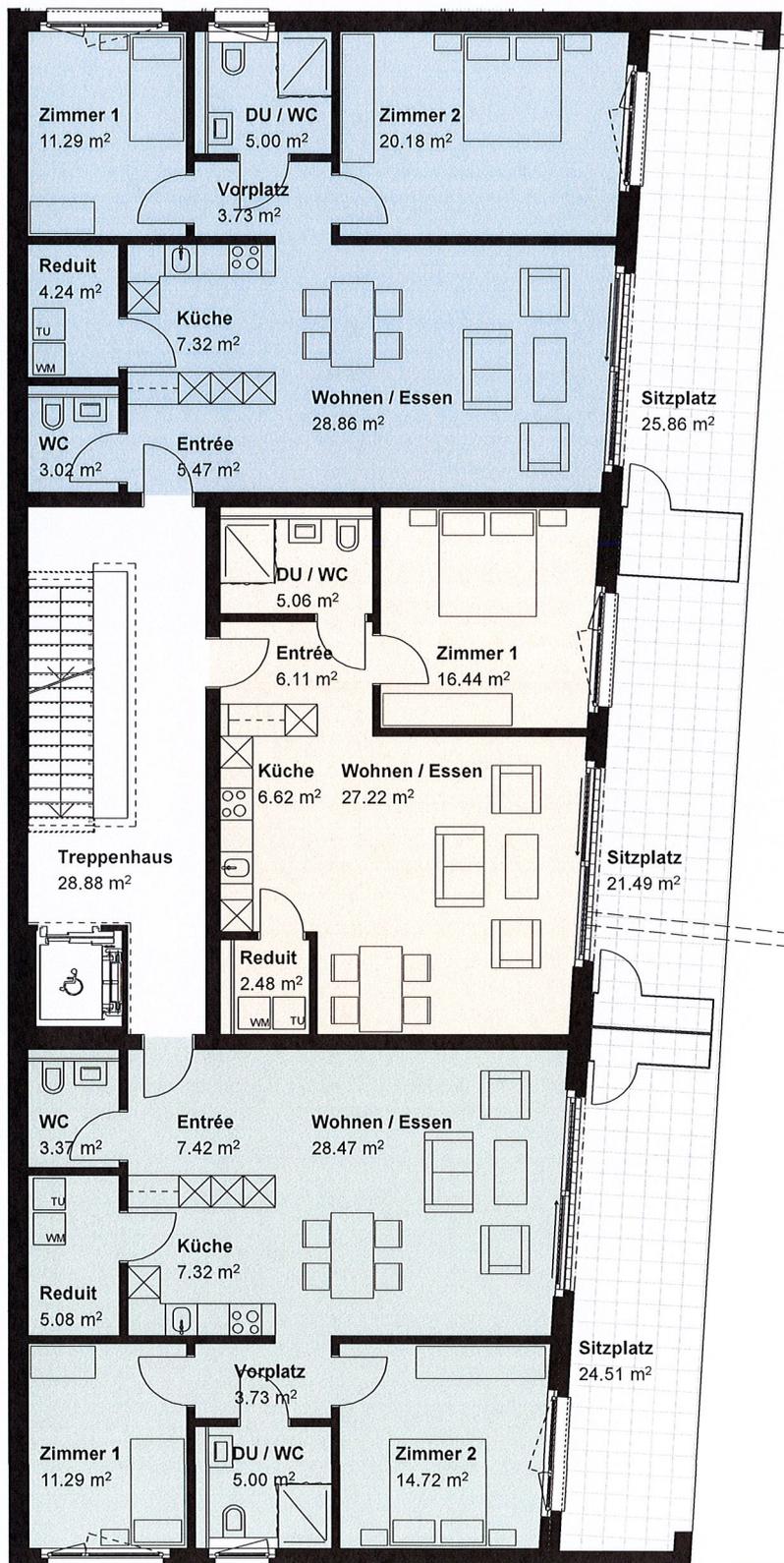
NWF: 68.35 m²



Haus 11d



Erdgeschoss

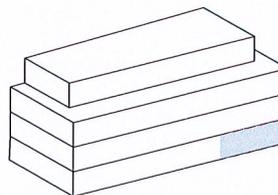


3 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

D 0.3

NWF: 89.11 m²

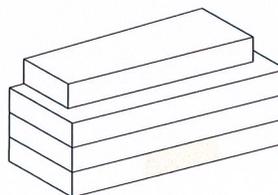


2 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

D 0.2

NWF: 63.93 m²

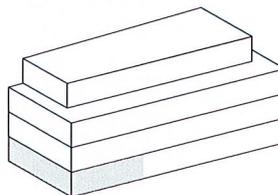


3 1/2-Zimmer-Wohnung

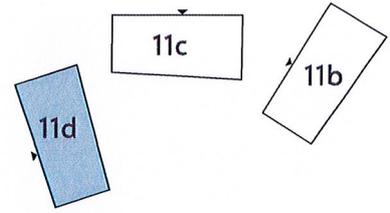
Wohnungsnummer:

D 0.1

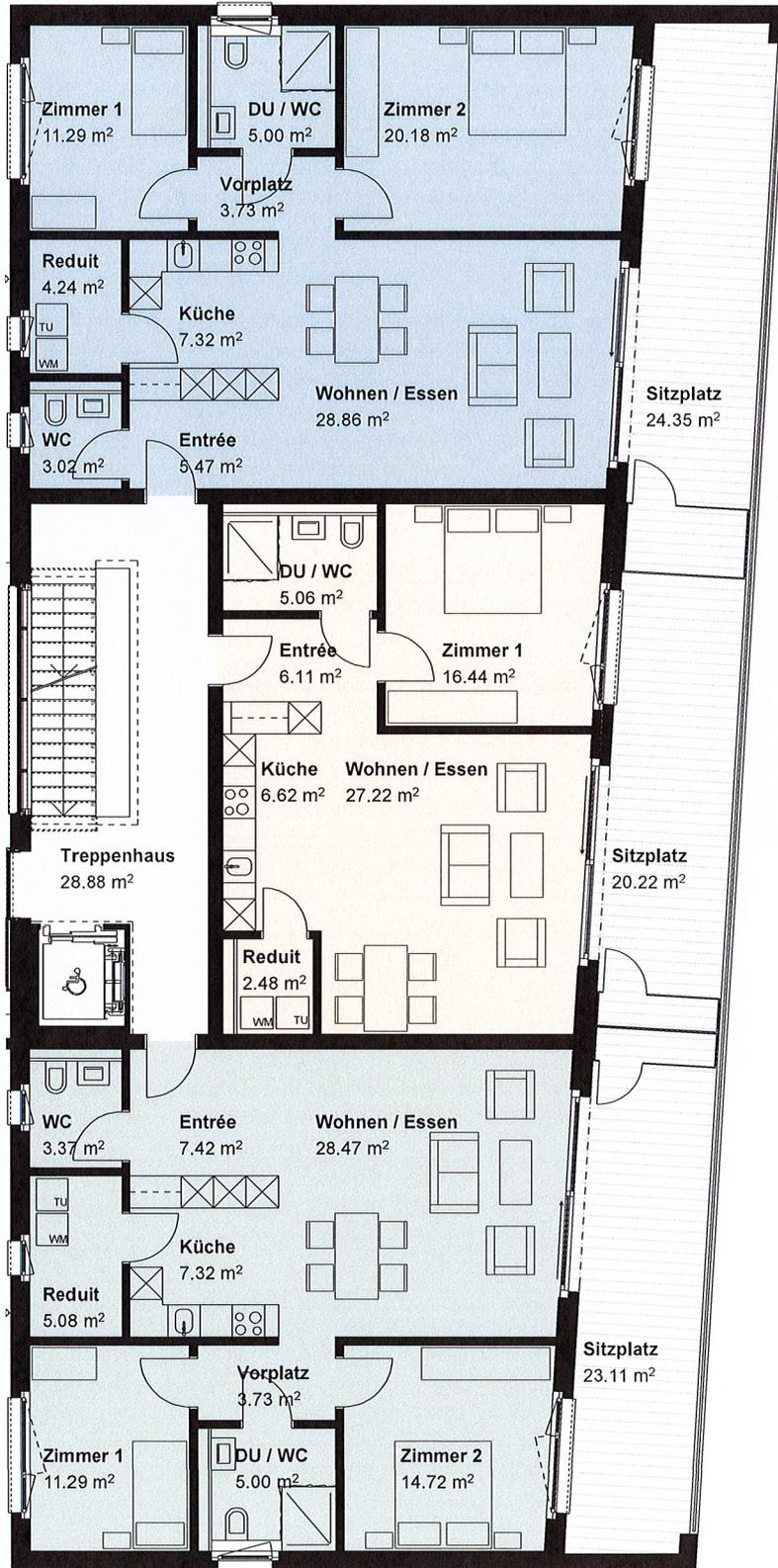
NWF: 86.40 m²



Haus 11d



1. und 2. Obergeschoss

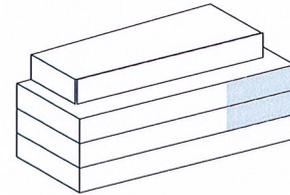


3 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummern:

D 1.3, D 2.3

NFW: 89.11 m²

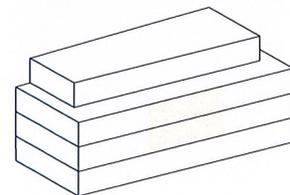


2 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummern:

D 1.2, D 2.2

NFW: 63.93 m²

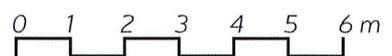
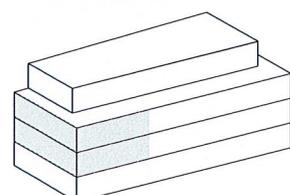


3 1/2-Zimmer-Wohnung

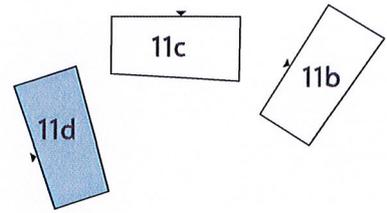
Wohnungsnummern:

D 1.1, D 2.1

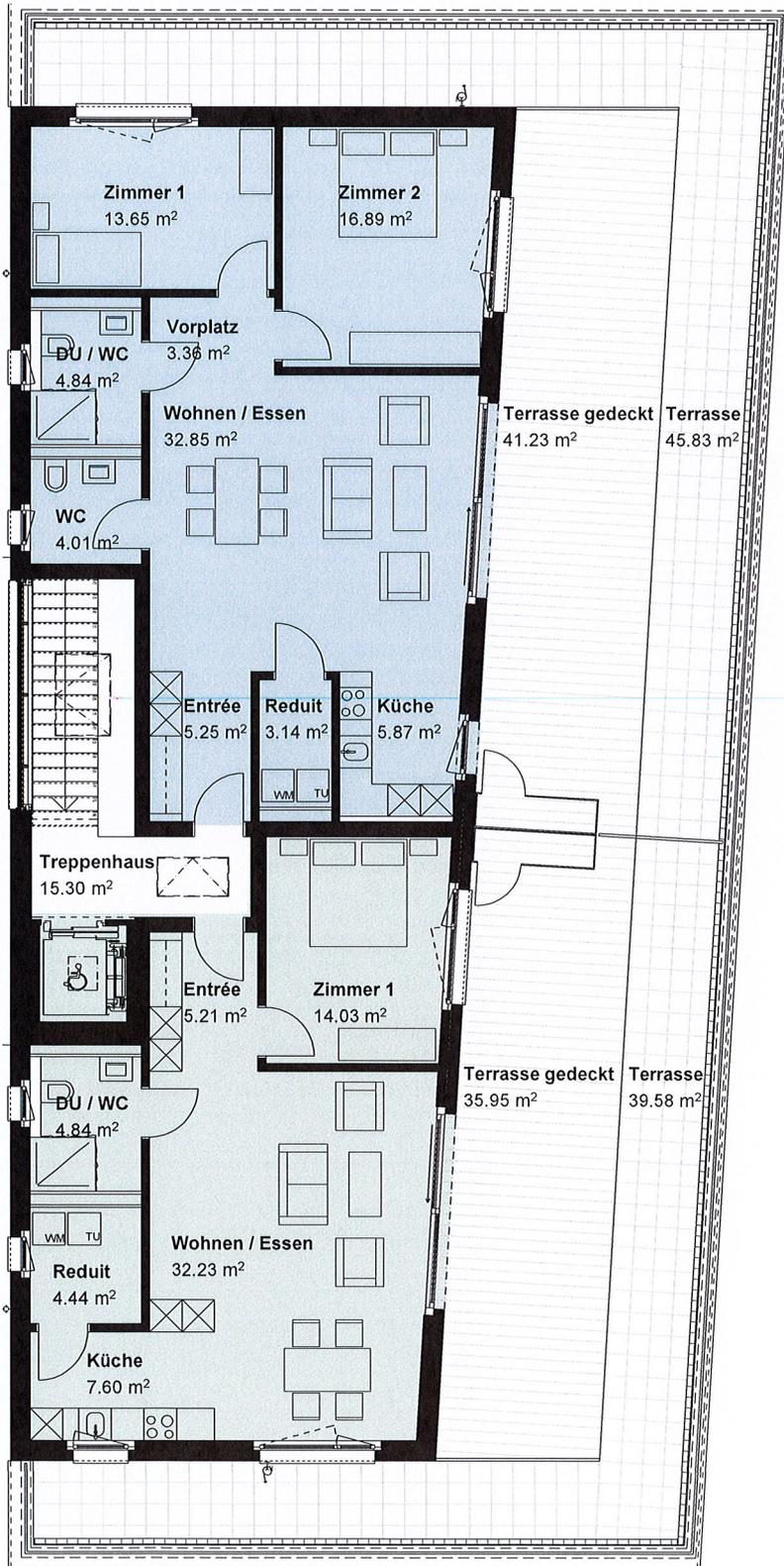
NFW: 86.40 m²



Haus 11d



Attikageschoss

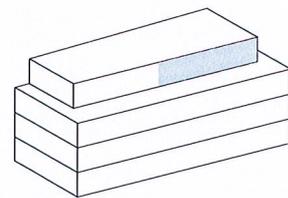


3 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

D 3.2

NWF: 89.86 m²

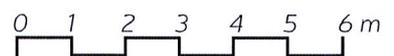
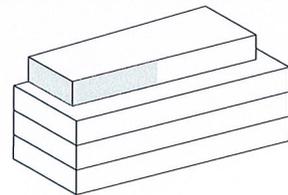


2 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungsnummer:

D 3.1

NWF: 68.35 m²



Kontakt

bgb baugenossenschaft
bellevue hochdorf

Bauherr

Baugenossenschaft Bellevue

Postfach 803

6281 Hochdorf


Rosenhügel Sonnmatte
Alters- und Pflegeheim Hochdorf AG

Dienstleistungen

Alters- und Pflegeheim Hochdorf AG

Rathausstrasse 37

6280 Hochdorf

 **KIENER**
IMMOBILIEN

Beratung und Vermietung

Kiener Immobilien AG

Bellevuestrasse 6

6280 Hochdorf

Telefon 041 914 25 25

info@sonnenpark-hochdorf.ch

www.sonnenpark-hochdorf.ch

www.sonnenpark-hochdorf.ch