

WOHNUNGSABGABE

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

- Glaskeramik: ohne Brandflecken
- Kuchenblech: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfzug: gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen
- Lampen gläser / Neonröhren und Starter: ersetzen falls defekt
- Wasserhähnen: Dichtung, Hähnenoberteile, Griffe
- Duschenschlauch und Brause: ersetzen falls schadhaft
- Garagen / Einstellplätze / Parkplätze: Öl- oder Benzinflecken entfernen

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben (Die Dübellöcher sind fachgerecht zu schliessen oder schliessen zu lassen)
- Kleber an Briefkasten
- selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschale
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küchen, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche

Tipps für die Reinigung

❖ Kochherd:

- Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden.
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen.

- ❖ **Geschirrspüler:**
 - Nach Gebrauchsanweisung reinigen.
- ❖ **Dampfabzugfilter:**
 - Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- ❖ **Badewanne/Dusche:**
 - Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad).
- ❖ **Teppiche:**
 - Einwandfrei, hygienisch Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooen) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen.
- ❖ **Fenster:**
 - Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmes (gilt nicht für Isolierverglasung).
- ❖ **Läden:**
 - Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstore sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.
- ❖ **Böden:**
 - Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwasch oder Lackschichten behandelt werden.
- ❖ **Garten:**
 - Abräumen und Unkraut entfernen.
 - Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietern regeln.
- ❖ **Balkon:**
 - Pflanzentröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen).
 - Boden von allfälligem Moosbefall befreien.
- ❖ **Nicht vergessen:**
 - Estrich, Keller, Briefkasten, Garagen, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in die Reinigung miteinzubeziehen.

Flecken und Kleber entfernen

- ❖ **Wachsflecken:**
 - Mit Löschpapier und Bügeleisen.
- ❖ **Entkalkung:**
 - Verwendung von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen.
- ❖ **Besonderes:**
 - Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten.