

VERKAUFSPREISE

Haus A

A 0.01	Büro	Fr./m ²	2'900.-
A 1.01	3 ½ Zimmer	Fr.	595'000.-
A 1.02	4 ½ Zimmer		Reserviert
A 2.01	3 ½ Zimmer	Fr.	625'000.-
A 2.02	4 ½ Zimmer		Reserviert
A 3.01	6 ½ Zimmer		Reserviert

Haus B

B 0.01	Büro	Fr./m ²	2'900.-
B 0.02	4 ½ Zimmer	Fr.	705'000.-
B 1.01	3 ½ Zimmer	Fr.	650'000.-
B 1.03	4 ½ Zimmer	Fr.	705'000.-
B 2.01	3 ½ Zimmer	Fr.	680'000.-
B 2.02	Maisonett 3 ½ Zi	Fr.	760'000.-
B 2.03	4 ½ Zimmer		Reserviert
B 3.01	3 ½ Zimmer		Reserviert
B 3.02	4 ½ Zimmer		Reserviert

Haus A

Garagenboxen Nr. 1 + 5			Reserviert
Garagenboxen Nr. 2 - 4	Fr.		30'000.-
Parkplatz offen	Fr.		9'000.-

Haus B

Plätze 8 - 19	Fr.		30'000.-
Platz 20	Fr.		32'000.-
Unterstand 27 - 32	Fr.		20'000.-
Parkplatz offen	Fr.		9'000.-

VERKAUFSBEDINGUNGEN

Im Pauschalpreis inbegriffen

- o Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb.
- o Sämtliche Baunebenkosten, wie Bewilligungen und Anschlussgebühren.
- o Alle Preise inkl. aktuell geltenden MwSt.

Kaufkosten

- o Handänderungssteuer von 1.5% des Verkaufspreises tragen die Käufer.
- o Die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren von ca. 0.5% werden je zur Hälfte durch die Parteien bezahlt.
- o Die Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten der Verkäuferin.

Kaufabwicklung

1. Reservationsvereinbarung mit einer unwiderruflichen Anzahlung von Fr. 40'000.-.
2. 20% der Kaufvertragssumme bei Beurkundung unter Anrechnung der Reservierungszahlung.
3. 20% der Kaufvertragssumme bei Rohbauende (Betonieren der obersten Geschossdecke).
4. 20% der Kaufvertragssumme bei Einbau des Unterlagsbodens.
5. Restzahlung bei Übergabe der Wohnung.

Bemerkungen

BGF	Wohnfläche inkl. Innen- und Aussenwände, sowie Steigzonen
AGF	Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände und Steigzonen
NWF	Wohnfläche effektiv, ohne Wände und Steigzonen

Termine

- o Baubeginn (voraussichtlich) Sommer / Herbst 2018
- o Bezug (voraussichtlich) Anfang 2020

KONTAKT

HUBER + WEIBEL AG
BAHNHOFSTRASSE 7
6285 HITZKIRCH

TEL. 041 / 914 60 50
www.huber-weibel.ch