

VERKAUFSPREISE

Haus A

A 0.01	Büro	Fr./m ²	2'900.-
--------	------	--------------------	---------

Haus B

B 0.01	Büro	Fr./m ²	2'900.-
--------	------	--------------------	---------

Haus A

Garagenboxen Nr. 1 + 5	Fr.	Reserviert
Garagenboxen Nr. 2 - 4	Fr.	30'000.-
Parkplatz offen	Fr.	9'000.-

Haus B

Plätze 8 - 19	Fr.	30'000.-
Platz 20	Fr.	32'000.-
Unterstand 27 - 32	Fr.	20'000.-
Parkplatz offen	Fr.	9'000.-

KONTAKT

HUBER + WEIBEL AG
BAHNHOFSTRASSE 7
6285 HITZKIRCH

TEL. 041 / 914 60 50
www.huber-weibel.ch

VERKAUFSBEDINGUNGEN

Im Pauschalpreis inbegriffen

- Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb.
- Sämtliche Baunebenkosten, wie Bewilligungen und Anschlussgebühren.
- Alle Preise inkl. aktuell geltenden MwSt.

Kaufkosten

- Handänderungssteuer von 1.5% des Verkaufspreises tragen die Käufer.
- Die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren von ca. 0.5% werden je zur Hälfte durch die Parteien bezahlt.
- Die Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten der Verkäuferin.

Kaufabwicklung

1. Schriftliche Kaufzusage mit einer unwiderruflichen Anzahlung von Fr. 40'000.-.
2. 20% der Kaufvertragssumme bei Baubeginn (Beginn Aushub) unter Anrechnung der Reservierungszahlung.
3. 40% der Kaufvertragssumme bei Rohbauende (Betonieren der obersten Geschossdecke).
4. Restzahlung bei Übergabe der Wohnung.

Bemerkungen

BGF	Wohnfläche inkl. Innen- und Aussenwände, sowie Steigzonen
AGF	Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände und Steigzonen
NWF	Wohnfläche effektiv, ohne Wände und Steigzonen